

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Státní fond podpory investic

#### VÝŠE DOTACE

Na zasíťování pozemku pro rodinný dům

**max. 100 000,00 Kč**

Na zasíťování pozemku pro bytový dům

max. 100 000,00 Kč/1 nově vzniklý byt a zároveň **max. 1 000 000,00 Kč**

#### PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ

od **prosince 2024**

#### PODPOROVANÉ AKTIVITY

Technická infrastruktura pro stavební pozemek určený k výstavbě rodinného nebo bytového domu:

- pozemní komunikace
  - místní komunikace III. a IV. třídy vč. jejich součástí
  - účelové komunikace
- vodovody a kanalizace
  - místní vedení 2. a 3. kategorie rozvodné sítě
- přípojky plynu a elektřiny
  - připojení odběrného místa zákazníka k plynárenské soustavě
  - elektrické přípojky nízkého napětí
- rozvody a technické zařízení soustavy zásobování tepelnou energií
- zajištění internetové konektivity

#### ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- vybudování technické infrastruktury musí být dokončeno do 3 let od data podpisu Smlouvy se SFPI
- na stavebních pozemcích připojených na nově zbudovanou technickou infrastrukturu vznikne **zástavba**, a to nejpozději **do 8 let** od dokončení podpořené technické infrastruktury

## DOSTUPNÉ BYDLENÍ

### Státní fond podpory investic

#### VÝŠE DOTACE

**25 % CZV dotace + 25–65 % CZV úvěr**

*(dotace nemůže být poskytnuta samostatně bez využití zvýhodněného úvěru)*

#### PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ

od **1. 10. 2024** do vyčerpání alokace

#### PODPOROVANÉ AKTIVITY

- výstavba bytového domu
- stavební úpravy, kterými vznikne byt  
*(s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě, nevznikne-li z rodinného domu bytový dům)*
- nástavba nebo přístavba, kterou vznikne byt  
*(s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, nevznikne-li z rodinného domu bytový dům)*
- stavební úpravy rodinného domu, vznikne-li z rodinného domu bytový dům
- stavební úpravy bytu
- pořízení bytu nebo bytového domu koupí  
*(s výjimkou koupě bytu v rodinném domě)*

#### ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- projekt nesmí být zahájen před podáním žádosti o dotaci
- u všech budov, které projdou stavební úpravou (nástavba, přístavba aj.), musí dojít ke snížení energetické náročnosti
- výstavba musí být dokončena do 4 let od podpisu Smlouvy se SFPI, nákup musí proběhnout do 3 let od podpisu Smlouvy se SFPI
- podporu **nelze poskytnout na kombinaci koupě** nemovitosti a její následné **rekonstrukce**
- **nájemník musí být ze stanovené cílové skupiny** (např. mladé rodiny, pracovníci ve oblasti zdravotnictví, školství, IZS, veřejné bezpečnosti, veřejné správy atd.)
- doba udržitelnosti je po dobu splácení úvěru, minimálně však 20 let

## BYTOVÉ DOMY BEZ BARIÉR

Státní fond podpory investic

### VÝŠE DOTACE

max. 600 000,00 Kč dotace + úvěr do 90 % CZV

### PŘÍJEM ŽÁDOSTÍ

od prosince 2024

### PODPOROVANÉ AKTIVITY

Odstranění bariér v přístupu do bytového domu a k výtahu, přičemž odstraněním bariér se rozumí:

- stavební úpravy umožňující bezbariérový přístup do domu a k výtahu
- provedení úprav pro pohyb a bydlení osob se zrakovým postižením (tj. instalace hmatových, zvukových a dalších prvků v souladu s normou)
- instalace výtahu (výstavba nového nebo výměna stávajícího zastaralého), přičemž se nejedná o vertikální plošinu
- realizace šikmých zdvihacích plošin a schodišťových výtahů, v případě že není ekonomicky, technicky, prostorově či z jiných důvodů možné realizovat rampu pro přístup k výtahu nebo výtah z úrovně chodníku

### ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

- program je realizován **v režimu de minimis**, tzn. že součet všech veřejných podpor poskytnutých žadatelem nesmí za období tří let přesáhnout částku v Kč odpovídající 300 000,00 €
- bytovým domem se rozumí obydlený dům se čtyřmi a více nadzemními podlažními, který není vybaven osobním výtahem nebo je vybaven zastaralým výtahem nebo který neumožňuje bezbariérový přístup k vertikální komunikaci (výtahu)  
*(do počtu podlaží budou započítána podlaží s nebytovými prostory, na které je vydáno povolení dle stavebního zákona pro přestavbu na byt)*

## POMOHLI JME K DOTACI

<b>Obec Újezd</b>	<b>2 700 000,00 Kč</b>
<i>2022-18 TI Újezd</i>	<i>zasíťování 18 stavebních pozemků pro rodinné domy</i>
<b>Obec Postřekov</b>	<b>2 250 000,00 Kč</b>
<i>2022-15 TI Postřekov</i>	<i>zasíťování 15 stavebních pozemků pro rodinné domy</i>
<b>Obec Díly</b>	<b>1 350 000,00 Kč</b>
<i>2022-9 TI Díly</i>	<i>zasíťování 9 stavebních pozemků pro rodinné domy</i>
<b>Obec Hradec</b>	<b>550 000,00 Kč</b>
<i>B.j. 1 PB-VB Hradec</i>	<i>přestavba nebytových prostor na vstupní byt</i>
<b>Společenství vlastníků jednotek Třešňová</b>	<b>1 083 300,00 Kč</b>
<i>Bezbariéry – Stříbro, Třešňová 1290-1292</i>	<i>zbudování výtahu</i>
<b>Společenství vlastníků Šeříková 901, Třemošná</b>	<b>469 200,00 Kč</b>
<i>Výtah Šeříková 901, Třemošná</i>	<i>zbudování výtahu</i>

**DOMOZA projekt s.r.o.**  
Vědeckotechnický park  
Teslova 1202/3  
301 00 Plzeň

**Bc. Barbora Matějková**  
projektový manažer  
☎ +420 727 876 094

✉ [matejkova@domoza-projekt.eu](mailto:matejkova@domoza-projekt.eu)